



PRIVATUS®

S a s a l l i



KETENCI
Alper Ketenci



Alper Ketenci İnşaat

1993 yılında Ülkü Ketenci tarafından kurulan **Ketenci İnşaat**, kurulduğu günden bugüne istikrarlı bir gelişim göstererek yoluna devam etmektedir.

Ketenci İnşaat bünyesinde yurt içi ve yurt dışında olmak üzere okul, alışveriş merkezi, konut ve daha birçok hayata geçmiş inşaat deneyimleri bulunmaktadır. 1993'den bugüne dek yaptığı her projenin arkasında güven, hızlilik ve katma değer kazandırma politikasını benimseyen **Ketenci İnşaat** yeni projeler üretmeye ve insanların yaşamlarına değer katmaya devam etmektedir.

Ketenci İnşaat gerçekleştirdiği tüm projeleri sürdürülebilirlik ilkesiyle inşa etmeyi benimsemiştir. Projelerinin tamamında kalite, lüks ve konforu buluşturarak müşterilerine kısa veya uzun vadede kazanç katmayı hedeflemektedir.

Hayallerinizden bir kesit Őimdi
İzmir Sasalı'da baŐılıyor



“Leukai” Antik Kenti Sasalı



Persli Amiral Takhos, Ege kıyılarında azalan Pers baskısını fırsat bilerek M.Ö 383 yılında Üç adaya donanması ile ayak basar. O dönemde sahipsiz olan adaları, Büyük Kral 3. Darius'a karşı üs olarak kullanmayı amaçlar. Ama amacında başarılı olamadığı kesindir. Takhos'un ölümünden sonra yerleşim yerleri lidersiz kalır.

Leukai, Smyrna Antik Kentine giden ticari ve askeri gemiler için adeta sınır kapısından farksız bir konumdaydı. Bu da lidersiz kalmış kentin, diğer yakın şehir devletleri tarafından oldukça ilgisini çekmeye başladı. Dönemin her ne kadar; denizcilikle uğraşan Kyme devleti kadar olmasa da Klazomenai şehir devleti de adalara gözünü diker.

Bu arada atlamadan geçmeyelim, Kyme şehri bugün Aliğa'da Nemrut Limanı olarak bilinen koyda bulunmaktaydı. Klazomenai'de Urla İskele mevkinde.

İki şehir devleti, Leukai'yi istila etmek için rekabete girerler. İki taraf da birbirine üstün gelemmez. En sonunda iki devlet bir karar vermek zorunda kalır. Adalara kimin sahip olacağına tanrılar karar verecektir. İki devlet Delphoi bilicilik merkezine danışır. Meşhur Delfi rahipleri kentte ilk önce kim Apollo'ya kurban keser ise Leukai onun olacaktır diye hüküm verir.

Kyme halkı bu duruma sevinir. Çünkü Kyme adalara Klazomenai'ye göre çok daha yakındır. Çünkü Klazomenai askerlerinin adaya kara yoluyla ulaşmaları için, körfezi baştan sona dolanmaları gerektiğini düşünürler. Ama atladıkları konu Klazomenai'nin de zamanında Leukai'ye yetişebilecek hızlı gemilerinin olduğudur.

Aradan zaman geçer ve adaya ilk ayak basanın kazanacağı yarış günü gelir. Klazomenai biraz hileye başvurarak, günümüzde Uzun Ada olarak bilinen Drymoussa kolonisine donanma gönderir ve yarış gününü orada beklemeye başlar. Vakit gelince gemiler yola çıkar ve beklendiği gibi olmayıp Kyme'liler adaları kaptırır. Klazomenai donanması adalara daha önce ayak basar, Apollon'a söz verdikleri kurbanı keser ve Leukai'nin yani sahipleri olurlar. Bu başarıyı her yıl tekrarlanan bir festivalle yıllarca kutlarlar. İleriki yıllarda antik kent Pergammon Devleti kontrolüne girer. Pergammon Kralı 3. Attalos, ölümünden sonra devletini varisine değil Roma İmparatorluğuna bırakacağını vasiyet eder. Bu da varis olan Aristonikos'un

Anadolu'da topyekün isyan çıkartmasına neden olur. Leukai, kuruluş amacında olduğu gibi yeniden bir isyanın donanma üssü haline gelir.

Romalılar bir donanma ile Leukai antik kentini kuşatır. Lakin Romalı General Crassus burada büyük bir yenilgiye uğrar ve Pergamon'a kaçar. Aradan yıllar geçer, Aristonikos isyanında başarısız olur ve Roma'ya götürülür. Bölgeyi kontrolüne altına alan Roma İmparatorluğu Leukai'yi Asya Eyaletinin merkezi olan Smyrna'ya bağlar ve özerkliğini elinden alır.

O günden sonra Leukai yavaş yavaş çürümeye ve yok sayılmaya başlar.

Ta ki hakkında böylesine anlatımlar yapılsana kadar.



Privatus

Privatus, Latince kökenli bir kelime olup anlamı Müstakil Yaşam olarak geçmektedir. Aynı zamanda özel, şahsi, kişisel, ayrılmış alan gibi anlamları da karşılamaktadır.

Privatus Kuş Cenneti'ne yakın konumuyla size vadettiği huzuru ve müstakil yaşamı sunuyor.

İzmir'in kuş diyarı Sasalı'nın doğal yaşam parkı bölgesine yakınlığı ve bu coğrafi kuşağın etkisinden olmalı ki, doğa; havasıyla, kuş cennetiyle, manzarasıyla, kır bahçeleriyle, romantik aurasıyla kaliteli bir yaşam sunuyor.

Şehrin içinde ancak şehirden uzak keyifli bir müstakil yaşam kültürüne sahiptir.

İzmir'in gözde tatil beldeleri olan Dikili, Bergama, Foça ve buralarda bulunan gizemli köylere yakınlığı ile kaşiflerin de ilgisini çekmektedir.



Lokasyon

Katip Çelebi Üniversitesi	11 Km
Bostanlı	18 Km
Karşıyaka	20 Km
Bayraklı	23 Km
Halkapınar Metro / İzban / Tramvay	26 Km
Alsancak	27 Km
Bornova	27 Km
Ege Üniversitesi	27 Km
İzmir Adliyesi	29 Km
Konak	33 Km
Adnan Menderes Havalimanı	62 Km

İzmir

İzmir Doğal Yaşam Parkı

Sasalı İlköğretim Okulu

Özel Çakabey Okulları

Çiğli Fen Lisesi

Sasalı Futbol Sahası

PRIVATUS Sasalı

Alkeg

Kuş Cenneti





Bazen yeşil bazen pembe

Minimalist, her detayı incelikle tasarlanmış iç ve dış mekanlar sizlere yeni, mutluluk ve huzur dolu bir yaşamın kapılarını açıyor.

Yeşil rengini İzmir Doğal Yaşam Parkı'ndan, pembe renginin kaynağı ise flamingolardan alır. Bazen doğada safaride bazen de kuşlar gibi özgür hissedeceksiniz.



Sosyal donatılar

- ☺ Her villaya 2 araçlık otopark imkanı
- ☺ Güvenlik için birinci kalite otomasyon sistemleri
- ☺ Her villanın kendisine ait bahçesi
- ☺ Enerji tasarruf sistemi
- ☺ Geniş yüzme havuzu
- ☺ Çocuk oyun alanı
- ☺ Zengin peyzaj
- ☺ Güneşlenme için ayrılmış yeşil alanlar





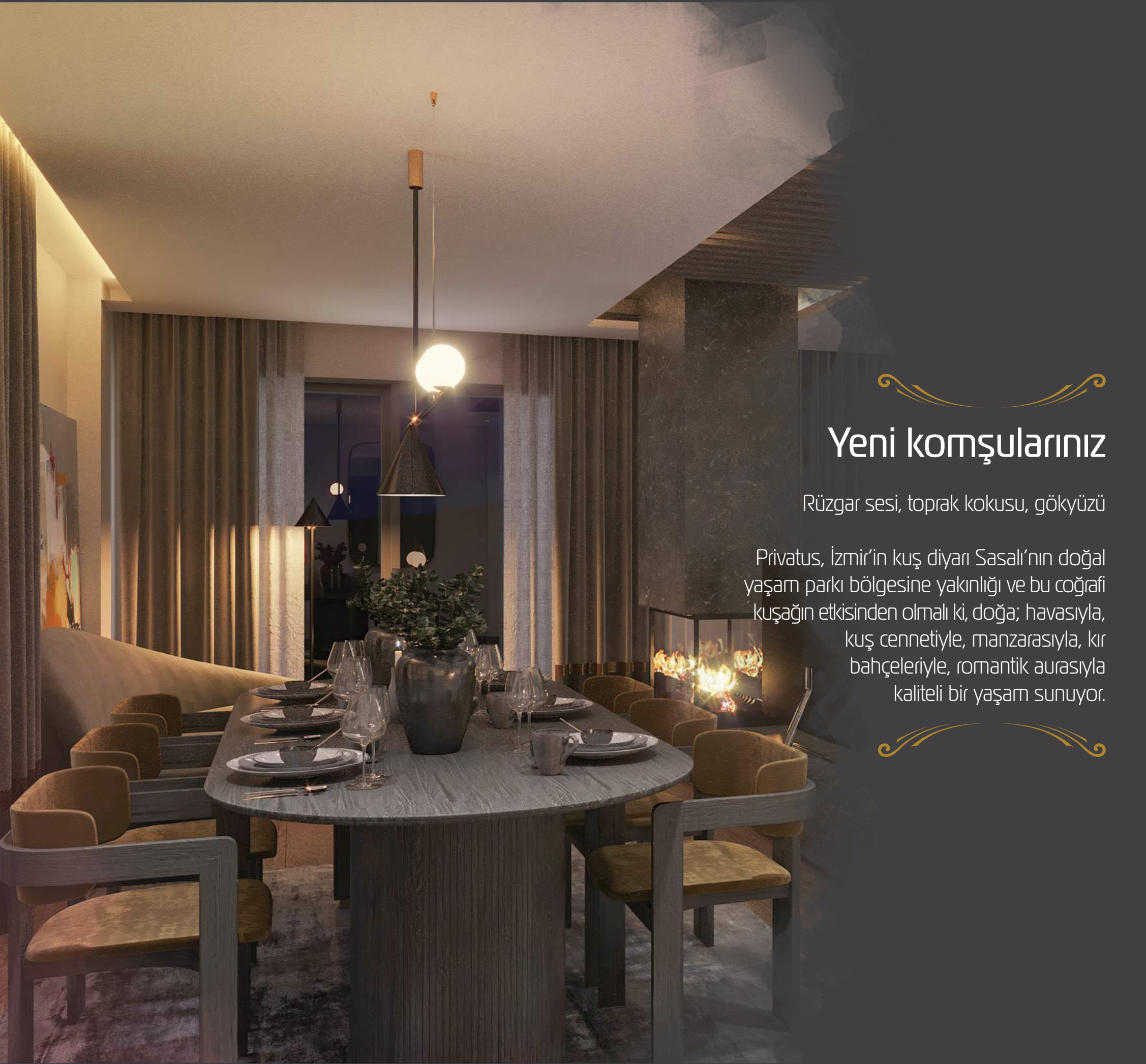
Kentin dışında doğayla başbaşa

Estetiğin konforlu yaşam alanlarına dönüştüğü
projemizde, yüksek tempolu ve stresli hayatınızı
bir kenara bırakıp sakinliği ve huzuru yaşayacağınız
bir ortamla tanışın.



Doğadan bir yer

Mimaride yakalanan yenilikçi ve modern çizgi peyzaj ve sosyal alanlarda da sürdürülmüş, tüm aile bireylerinin keyifli vakit geçirebileceği havuzları, güneşlenme için ayrılmış yeşil alanları ile size doğadan bir kesit sunmaktadır.



Yeni komşularınız

Rüzgar sesi, toprak kokusu, gökyüzü

Privatus, İzmir'in kuş diyanı Sasalı'nın doğal yaşam parkı bölgesine yakınlığı ve bu coğrafi kuşağın etkisinden olmalı ki, doğa; havasıyla, kuş cennetiyle, manzarasıyla, kır bahçeleriyle, romantik aurasıyla kaliteli bir yaşam sunuyor.

Sade güzelliğin en yalın hali

İçinde mutluluk kadar güven de duyacağınız özgün,
yalın, sessiz bir yer anlayışı ile tasarlandı.







Nitelikli tasarım iç mekanlar

Kaliteli işçiliği ve malzemeleri ile tasarlanan geniş ve ferah iç mekanlarda doğayı hissedecek, rüzgarın aşık eden hisşirtisından başka bir ses duymayacaksınız.

Kaç odanız olursa olsun, evinize bir de Kuş Cenneti'ni ekleyin.

Pencerenizden doğayı dinleyin

Privatus, yılın her günü kendinizi tatilde hissetmeniz için tasarlandı. Evinizden içeri adım attığınız anda derin bir "Oh" çekeceğiniz geniş ve ferah iç mekanlar sizleri bekliyor.





Fazlası var eksiği yok

16 adet modern villadan oluşan Privatus, mimari anlayışı tamamen özelleştirilmiş bir çalışma ile tasarlanmıştır. Privatus yaşayanlar için kullanım fonksiyonelliği artırlarla dolu geometrik hatları, huzur veren peyzajı ile yaşam enerjisini yansıtmaktadır.



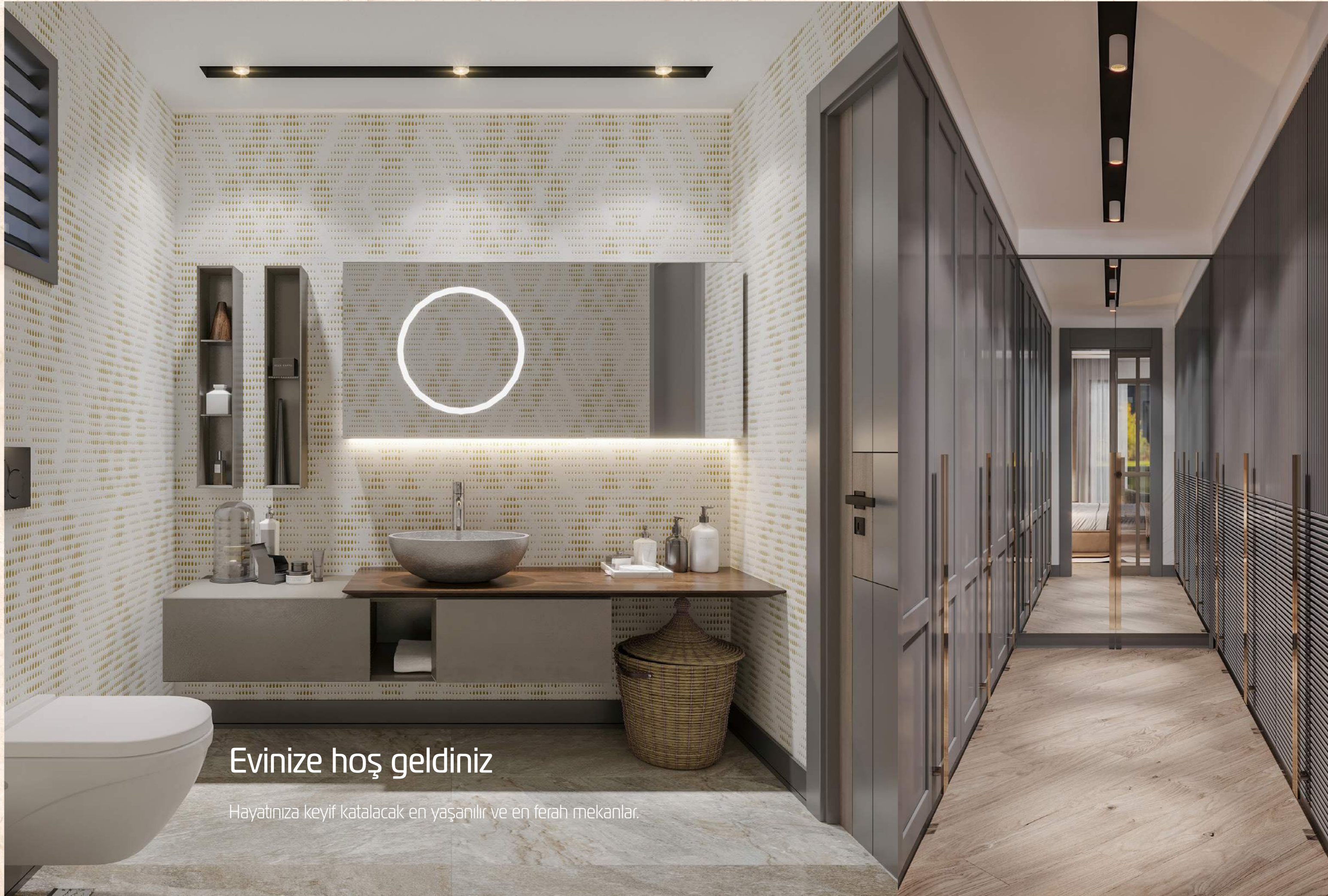
Size özel hazırlanmış bir dünya

Konfora önem verenler ve rahatına düşkünler için
tüm detaylar düşünüldü.



Hayatı kolaylaştırın

Tasarımı hissedecek bir çok seçenek ve renk
ile hayatınızı kolaylaştıracaksınız.



Evinize hoş geldiniz

Hayatınıza keyif katalacak en yaşanılır ve en ferah mekanlar.





KETENCI
Alper Ketenci

122 Sok. Sasalı Merkez Mah. ıgli - İzmir
www.privatus.com.tr